

OGŁOSZENIE O III PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ NIEMUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ

Wójt Gminy Nowy Kawęczyn o g ł a s z a trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nw. niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nowy Kawęczyn.

Lp.	Nr działki	Pow. ha	Nr Kw : LD1H/000...	Położenie-obręb ewidencyjny	Opis nieruchomości - przeznaczenie w STUDIUM	Cena wywoł. Netto PLN	W a d i u m PLN
1.	130	0,15	28184/4	Dukaczew	Przy drodze publ., RM/MN, w drodze woda i prąd	13 030,00	2 000,00

- *Dla ww. nieruchomości od 1.01.2004 r. brak jest ustalení miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy: RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjno-usługowej.*

Przetarg odbędzie się w dniu 14 marca 2019 r. o godzinie 11.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Nowym Kawęczynie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w kasie Urzędu Gminy lub na konto gminy Nowy Kawęczyn - BS Skierniewice O/Nowy Kawęczyn 88 9297 0005 0200 0130 2012 0017 do 11 marca 2019 r.

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się lokalizację środków na rachunku gminy. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, po doliczeniu stosownego podatku VAT w wysokości 23 %, musi zostać uregulowana jednorazowo najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostaje zwrócone niezwłocznie /jednak nie później niż przed upływem 3 dni/ po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy Nowy Kawęczyn może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu, musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 121/, upłynął 16 października 2017 r.

Wykaz o zamiarze sprzedaży był wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w dniach: 01.09 – 25.09.2017 r. oraz 09.03 – 02.04.2018 r. Przetarg I odbył się w dniu 04 kwietnia 2018 r. i został zakończony wynikiem negatywnym ponieważ nikt nie wpłacił wadium w terminie. Przetarg II odbył się w dniu 04 października 2018 r. i został zakończony wynikiem negatywnym ponieważ żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Granice działek nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie; sprzedaż wg danych w ewidencji gruntów.

Dodatkowych informacji udziela kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy w Nowym Kawęczynie - tel. 46 - 831 42 89, w godzinach pracy urzędu.

Tekst ogłoszenia opublikowano w BIP gminy Nowy Kawęczyn, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy a także w sołectwie Dukaczew, Zgłina Mała, Marianów, Nowy Kawęczyn, Nowy Dwór Parcele.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

w Urzędzie Gminy

w dniach od 20.02 do 14.03.2019 r.

URZĄD GMINY

w Nowym Kawęczynie

pow. skierniewicki

NIP 836-18-61-016 REGON 00054774

Wójt
Władysław