

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.ugkaweczyn.bip2nd.maxus.com.pl/public/

**Nowy Kawęczyn: Przebudowa, dobudowa schodów zewnętrznych
oraz zmiana sposobu użytkowania budynku Ochotniczej Straży
Pożarnej na budynek użyteczności publicznej w Nowym
Kawęczynie**

Numer ogłoszenia: 63723 - 2012; data zamieszczenia: 20.03.2012

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Gminy w Nowym Kawęczynie , Nowy Kawęczyn 32, 96-115 Nowy Kawęczyn, woj. łódzkie, tel. 046 8314289, faks 046 8314289.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.ugkaweczyn.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przebudowa, dobudowa schodów zewnętrznych oraz zmiana sposobu użytkowania budynku Ochotniczej Straży Pożarnej na budynek użyteczności publicznej w Nowym Kawęczynie.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiot zamówienia obejmuje: Przebudowę istniejącego budynku ochotniczej straży pożarnej, dobudowę schodów zewnętrznych oraz zmianę sposobu użytkowania. 1. Istniejący stan zagospodarowania terenu: Działki o nr 76/2, 77/2 i 77/3 są zabudowane i uzbrojone. Na terenie podlegającym opracowaniu znajdują się: istniejący budynek ochotniczej straży pożarnej do planowanej przebudowy, dobudowy schodów oraz zmiany sposobu użytkowania, a także istniejące uzbrojenie działki: zbiornik bezodpływowy na ścieki, przyłącze energii elektrycznej oraz przyłącze wody. Budynek OSP

zlokalizowany jest w centralnej części terenu, leży na działkach 76/2 i 77/2 i w odległości ok. 6,00m od granicy z działką nr 77/3. Posesja posiada istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej oraz utwardzony plac komunikacji kołowej i pieszej.

2. Projektowane zagospodarowanie działki: Projektuje się przebudowę, dobudowę schodów zewnętrznych oraz zmianę sposobu użytkowania budynku ochotniczej straży pożarnej na budynek użyteczności publicznej. Ze względu na dostosowanie izolacyjności termicznej przegród zewnętrznych do przepisów rozporządzenia WT 2008 przewiduje się również termomodernizację ścian zewnętrznych i dachu. Zaprojektowano również betonowe utwardzenie wokół budynku, a także dodatkowy daszek zewnętrzny nad wejściem bocznym do biblioteki i świetlicy. Planuje się powiększenie powierzchni utwardzonej dla komunikacji kołowej oraz wykonanie dziesięciu miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym jedno miejsce dla osoby niepełnosprawnej). Dla obsługi budynku użyteczności publicznej oraz OSP wykorzystane będzie istniejące przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym na ścieki oraz energii elektrycznej, przy czym ze względu na zwiększone zapotrzebowanie na moc, konieczne będzie zrealizowanie nowego przyłącza energii elektrycznej (wg opracowania branży elektrycznej).

3. Dojazdy do budynku. Dojazd do budynku zrealizowany jest za pomocą istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej. Istniejący zjazd ma parametry wystarczające dla zjazdu publicznego.

3. Wejścia do budynku. Pozostawia się istniejące wejścia do budynku od strony południowej (wejście główne i wejście boczne do poszerzenia) oraz od strony północnej (wejście pod klatką schodową i przesunięte wejście do kotłowni). Ponadto zachowuje się istniejące wjazdy do garaży OSP (wjazdy od strony południowej do poszerzenia). Dodatkowo wyjście na zewnątrz budynku projektowanymi zewnętrznymi schodami z Sali konferencyjnej na piętrze (wyjście ewakuacyjne).

4. Uzbrojenie terenu. Działka jest uzbrojona. Nie przewiduje się budowy nowych przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej. Kanalizacja technologiczna z pomieszczeń kuchni na piętrze włączona zostanie do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do istniejącego zbiornika na ścieki, poprzez projektowany separator zlokalizowany wewnątrz budynku (wg branży sanitarnej).

5. Odprowadzenie wód deszczowych. Wody deszczowe odprowadzone będą powierzchniowo na tereny zielone wokół budynku, na dotychczasowych zasadach.

6. Instalacje Sanitarne . Zakres robót obejmuje roboty demontażowe istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz montaż nowoprojektowanej instalacji wewnętrznej sanitarno-grzewczej , .poż, wentylacyjnej wraz z urządzeniami chłodniczymi i klimatyzacji oraz instalacji kotłowni olejowej.

7. Instalacje Elektryczne. Zakres robót obejmuje: - demontaż istniejącej instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie, - modernizacja istniejącej instalacji elektrycznej, - wykonanie wzl i rozdzielnic na piętrze, - wykonanie nowej instalacji elektrycznej, - montaż osprzętu elektrycznego i opraw oświetleniowych, - modernizacja instalacji odgromowej i uziemiającej, - wykonanie badań, pomiarów i dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowy opis elementów przedmiotu zamówienia wymienionych w punktach od 1 do 7 stanowią

załączniki: Załącznik Nr 1 do SIWZ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
Załącznik Nr 2 do SIWZ Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót
budowlanych Załącznik Nr 3 do SIWZ Dokumentacja projektowa Załącznik nr 4 do SIWZ
Przedmiary robót Zamawiający dopuszcza możliwość użycia materiałów równoważnych poprzez
ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w
dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót pod warunkiem iż
będą one posiadać parametry nie gorsze niż określone w dokumentacji projektowej. W takiej
sytuacji Zamawiający wymaga przedłożenia Inspektorowi Nadzoru przed ich wbudowaniem
stosownych dokumentów potwierdzających parametry tych materiałów lub urządzeń..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Wszelkie roboty uzupełniające nie objęte niniejszą umową, tzn. nie przewidziane w dokumentacji technicznej , których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego oraz odrębnej umowy .

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.11.12.00-0, 45.26.23.11-4, 45.32.00.00-6,
45.43.21.00-6, 45.41.00.00-4, 45.42.11.60-3, 45.32.10.00-4, 45.23.32.50-6, 39.31.40.00-6,
45.31.00.00-3, 45.33.10.00-6.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.10.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wadium wymagane w wysokości 15 000,00 zł zgodnie z rozdziałem 9 SIWZ.

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Oświadczenie upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy o spełnieniu tego warunku (załącznik nr 7 do SIWZ)

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca musi posiadać wiedzę i doświadczenie, tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej wykonali i prawidłowo ukończyli co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie bądź przebudowie podobnego obiektu budowlanego wartości co najmniej 1 000 000,00 złotych brutto każda z robót budowlanych;(załącznik nr 5 do SIWZ)

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Oświadczenie upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy o spełnieniu tego warunku (załącznik nr 7)

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca musi dysponować osobami, które będą wykonywać zamówienie lub pisemnym zobowiązaniem innych podmiotów do udostępnienia tych osób, w tym: 1) przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności: - konstrukcyjno-budowlanej, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - która będzie kierowała robotami i ma co najmniej trzyletnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalnościach; warunek uznaje się za spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi co najmniej jedną osobę posiadającą wszystkie wymienione uprawnienia lub kilka osób posiadających jedno lub kilka z wymienionych uprawnień, osoby te łącznie powinny dysponować wszystkimi wymaganymi w specyfikacji uprawnieniami; (załącznik nr 6 do SIWZ)

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Oświadczenie upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy o spełnieniu tego warunku (załącznik nr 7) Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę, co najmniej 500 000 złotych (słownie : pięćset tysięcy).(wymagana polisa bądź inny dokument potwierdzający ubezpieczenie)

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
 - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
 - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt

2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**
Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:
III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu

składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. 2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach: a) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT); b) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z: - koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub - z brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych lub - działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub - nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy lub - wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub - opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędných w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów lub - innymi okolicznościami niepowstałymi z winy Wykonawcy lub - koniecznością wykonania zamówień uzupełniających.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.ugkaweczyn.bip2nd.maxus.com.pl/public/

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy w Nowym Kawęczynie Nowy Kawęczyn 32 96-115 Nowy Kawęczyn.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

04.04.2012 godzina 10:00, miejsce: Urząd Gminy w Nowym Kawęczynie Nowy Kawęczyn 32 96-115 Nowy Kawęczyn pokój nr 8.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Projekt dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach PROW Odnowa wsi..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie